

관리번호

122

서부권 신도시 조성

1. 분야	도로, 교통	2. 예산/비예산	예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시과
5. 계속/신규	계속	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	중기지방재정계획

공약목표

광석지구, 백석지구, 장흥 삼하지구 개발을 통한 서부권 신도시 조성

◆ (공약이행방안)

○ 서부권 공공택지 및 민간개발 사업의 조속한 추진

공약이행 확인지표

확인 지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
백석지구 도시개발	'22년 도시개발사업 민간 제안 '22년 도시개발사업 제안 수용 여부 결정 통보 '23년 도시개발구역 지정 및 개발 계획 수립 '24년 조합설립인가 및 실시계획 인가신청 '25년 백석지구 조합설립인가 및 실시계획 인가 승인 '26년~ 환지계획인가 승인 부지조성공사 착공 부지제공 및 공공건축 허가	'22년 도시개발사업 민간 제안		
광석지구 택지개발	'22년 실시계획 수립 및 신청 '23년 실시계획 승인 및 착공 '24년 조성공사 '25년 토지 분양 '26년 주택 등 건립	'22년 실시계획 승인 절차 이행		
장흥 삼하 택지개발	'22년 지구 지정 '23년 지구계획 수립 '24년 지구계획 승인 '25년 보상 및 착공 '26년 조성공사	'22년 지구 지정 절차 이행		
전체 달성률(%)				

□ 사업개요

- 사업명 : 양주 서부권 신도시 조성
- 사업대상 : 양주시 백석읍, 광적면, 장흥면 일원
- 사업면적 : 백석 1,260천㎡, 광석 1,168천㎡, 장흥삼하 962천㎡
- 기타
 - 사업 시행 주체 : 민간, 공공
 - 사업방식검토 : 택지개발촉진법, 도시개발법, 공공주택 특별법

□ 추진실적

구분	백석지구	광석지구	장흥 삼하지구
추진 경위	- 위치 : 백석읍 일원 - 면적 : 1,260천㎡ - 사업시행자 : 민간조합 - 사업방법 : 도시개발사업(환지) - 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 2018. 개발 MOU 체결 ▶ 2019. 토지 사용동의서 장구 ▶ 2022. 도시개발구역 지정 제안 	- 위치 : 광적면 일원 - 면적 : 1,168천㎡ - 사업시행자 : LH - 사업방법 : 택지개발사업(수용) - 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 2007. 개발계획 수립 ▶ 2021. 개발계획 변경 수립 ▶ 2022. 실시계획 승인 신청 	- 위치 : 장흥면 삼하리 일원 - 면적 : 962천㎡ - 사업시행자 : LH - 사업방법 : 공공주택지구(수용) - 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 2021. 지구지정 주민의견청취 ▶ 2022. 지구지정 행정절차 이행

□ 사업비 : 2,160,055백만원

구분	백석지구	광석지구	장흥 삼하지구
사업비	-533,936백만원(재원 : 민간)	- 746,119백만원(재원 : LH)	- 880,000백만원(재원 : LH)

□ 향후계획

- 백석지구
 - 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 (2023년 하반기)
 - 실시계획 인가신청 (2024년 상반기)
 - 실시계획 인가 승인 (2025년 상반기)
 - 환지계획인가 승인 및 부지조성공사 착공 (2026년 하반기)

○ 광석지구

- 실시계획 승인 및 착공 (2023년)
- 택지조성 (2024년)
- 토지공급 (2025년)
- 주택 등 건설(공공·단독·상업·근린 생활 등) (2026년)

○ 장흥 삼하지구

- 지구계획 수립 (2023년)
- 지구계획 승인 (2024년)
- 보상 및 착공 (2025년)
- 조성공사 (2026년)

□ 추진일정(분기별)

세부 추진상황	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
백석지구																				
광석지구																				
장흥 삼하지구																				

□ 문제점 및 대책

○ (문제점)

- 백석지구 : 도시개발사업 구역 지정 및 개발계획 수립, 실시계획 승인 절차 등에 따른 사업 지연
- 광석지구 : 실시계획 승인 절차 이행시 기관협의, 영향평가, 민원 등에 따른 사업 지연
- 장흥 삼하지구 : 보상 대책 수립(화훼단지, 기존 거주민 이주 대책 등)

○ (대 책)

- 백석지구 : 지정권자인 경기도 및 사업시행자와 지속적인 협의를 통해 행정절차가 신속히 이뤄질 수 있도록 노력
- 광석지구 : 승인권자인 경기도 협의, 기관협의, 주민 면담 등을 통한 해소방안 마련
- 장흥삼하지구 : 보상협의체 수립을 통해 적극 보상 협의 및 대응

□ 기대효과

- 양주신도시 버금가는 양주 서부권역 개발을 통해 균형발전 도모 및 체계적인 도시 조성
- 광역교통망 확충과 지역사회 안정, 지역경제 활성화 도모

공약사업 정책실명제	추진부서	도시과	과	장	김승근	☎ 8082-6510
			팀	장	지상민	☎ 8082-6530
			주	무	김종원	☎ 8082-5920
			관		고윤희	☎ 8082-6532
					유건우	☎ 8082-5921