

관리번호	시립 요양센터 건립
47	

1. 분야	교육	2. 예산/비예산	예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	사회복지과 (전략사업추진단)
5. 계속/신규	신규	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	이행

공약목표

고령화와 치매 인구의 지속 증가에 따라 이용자와 가족들에게 질 좋은 공립 요양 서비스를 제공하고자 하는 사회적 요구에 부응

◆ (공약이행방안) 부지 매입 후 설계를 통한 적시 착공 추진

공약이행 확인지표

확인 지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
시립 요양센터 건립	공립(치매전담형) 노인요양시설 건립	- 타당성 조사시행 - 지방채정투자심사 통과 - 공유재산관리계획 통과		
전체 달성률(%)				

□ **사업개요**

- 사업기간 : 2021. ~ 2025.
- 사업위치 : 치매 인구의 증가에 대한 선제적 대응을 위해 양주시 공립(치매전담형) 노인요양시설 건립
- 사업위치 : 양주시 옥정동 884-1 일원 (※변동 가능)
- 정 원 : 144인 (치매전담실 12실, 치매전담실 1실당 12명)
- 사업규모 : 지상 4층 (부지 6,000㎡, 건축연면적 4,236㎡)
- 소요예산 : 24,839백만원 (국비5,383, 도비943, 시비18,513백만원) (※변동 가능)

□ 추진실적

- 2020. 9. 양주시 공립 치매전담형 노인요양시설 건립계획 수립
- 2020. 12. 중기지방재정계획 반영
- 2021. 7. 타당성 조사 및 기본구상 학술용역 완료
- 2021. 10. 지방재정 투자심사(중앙) 통과
- 2021. 10. 양주시 공유재산심의회 가결
- 2021. 12. 국·도비 예산 확보

□ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2022	2023	2024	2025	~2026.6	임기 후
계	24,839	20	9,288	6,924	4,304	4,303		
국 비	5,383	-	269	1,884	1,615	1,615		
도 비	943	-	47	330	283	283		
시 비	18,513	20	8,972	4,710	2,406	2,405		

□ 향후계획

- 2023. 부지 매입
- 2023. 디자인 공모 및 건축 실시설계
- 2024. 착공
- 2025. 준공

□ 추진일정(분기별)

세부 추진상황	2022				2023				2024				2025				2026							
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
부지매입																								
디자인 공모 건축 실시 설계																								
착공																								
준공																								

□ 문제점 및 대책

○ (문제점)

LH와 건립 대상부지 토지분할 및 매입 관련 협의 중에 있으나 협의 난항에 따라 부지 매입 시기가 지연됨

- LH 입장 : LH 복지부자-3 총면적 25,504㎡, 380억 원 (LH 조성원가 1,492,000원/㎡)
- 양주시 입장 : 필요면적 6,000㎡, 90억

○ (대책) LH와 재협상을 통한 부지 확보

□ 기대효과

- 인구 구조의 고령화와 치매 인구의 지속 증가에 따라 공립 치매전담형 노인요양시설의 건립 필요성이 절실하며,
- 질 좋은 공립 요양 서비스를 제공하고자 하는 사회적 요구와 사업의 파급효과에 따른 경제적 타당성 또한 적정함
- 기존 폐쇄적인 분위기를 탈피하고 가정적 분위기의 생활 복지 공간을 조성하여 요양시설에 대한 패러다임을 전환함

공약사업 정책실명제	추진부서	사회복지과	과 장	김유연	☎ 8082-5700
			팀 장	이석종	☎ 8082-5720
			주 무 관	김아영	☎ 8082-5721