

## 백석읍 복합커뮤니티 센터 추진

1. 분야	문화	2. 예산/비예산	예산
3. 완료시기	임기 후 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시과 (기획예산과, 균형발전정책과)
5. 계속/신규	신규	6. 공약수정 필요 여부	불필요
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	-

### 공약목표

양주 백석지구 도시개발사업과 연계한 문화·체육·행정이 종합적으로 어우러질 수 있는 복합커뮤니티센터 추진

#### ◆ (공약이행방안)

- 양주 백석지구 도시개발사업과 연계한 복합커뮤니티센터 부지확보에 대한 민간사업 시행자 지속 협의

### 공약이행 확인지표

확인지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
백석읍 종합문화 체육 행정 타운 추진	'22년 도시개발사업 민간 제안 '22년 도시개발사업 제안 수용 여부 결정 통보 '23년 도시개발구역 지정 및 개발 계획 수립 '24년 실시계획 인가신청 '25년 백석지구 실시계획 인가 승인 '26년~ 환지계획인가 승인 부지조성공사 착공 부지제공 및 공공건축 허가	• 도시개발사업 민간 제안	3%	여
전체 달성률(%)			100%	

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 양주 백석지구 도시개발사업 구역 내
- 사업규모 : 약 10,000㎡ (약 3,160평)
- 사업내용 : 백석 복합커뮤니티센터 부지 조성
- 사업방식 : 민간 사업시행자 부지제공 및 공공 건축공사 시행

□ **추진실적**

- 도시개발구역 지정 제안 신청 (2022.6.)
- 도시개발구역 지정 제안 추진계획 보고 (2022.7.)
- 도시개발사업 제안 市 도시계획위원회 자문 (2022.9.)
- 도시개발사업 제안 수용 여부 결정 통보 (2022년 10월)

□ **연도별 추정사업비**

- 민간 도시개발사업 시 기부채납으로 부지확보 사업비(시비) 소요없음.

□ **향후계획**

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 (2023년 하반기)
- 실시계획 인가신청 (2024년 상반기)
- 실시계획 인가 승인 (2025년 상반기)
- 환지계획인가 승인 및 부지조성공사 착공 (2026년 하반기)

□ **추진일정(분기별)**

세부 추진상황	2022				2023				2024				2025				2026			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
도시개발사업 민간 제안 및 수용 여부 결정 통보																				
도시개발구역 지정 및 개발계획 수립																				
실시계획인가 신청 및 승인																				
환지계획인가 완료																				
부지조성공사 착공 부지제공 및 공공건축 허가																				

□ **문제점 및 대책**

- (문제점)
  - 민간 사업시행자 및 지정권자(경기도)와 복합커뮤니티센터 부지 확보에 따른 협의 필요

○ (대 책)

- 백석지구 도시개발사업 지구 내 복합커뮤니티센터 부지가 확보 될 수 있도록 적극 대응

□ 기대효과

- 백석지구 도시개발사업과 연계한 문화·체육·행정이 어우러질 수 있는 복합커뮤니티센터 부지 확보로 서부권 도시발전 도모

공약사업 정책실명제	추진부서	도시과	과 장	김승근	☎ 8082-6510
			팀 장	지상민	☎ 8082-6530
			주 무 관	고윤희	☎ 8082-6532