

<b>관리번호</b>	<b>양주역세권 개발사업</b>
42	

1. 분야	경제	2. 예산사업 여부	예산
3. 완료시기	임기 내 완료	4. 추진부서(협조부서)	도시발전과
5. 계속사업 여부	계속	6. 공약수정 필요 여부	<b>불필요</b>
7. 법규 제.개정 필요성	불필요	8. 사전절차 이행	중기지방재정계획 재정투자심사 도시기본계획 반영

### 공약사항(목표)

- ◆ 양주역과 양주시청 일원에 행정.업무.주거의 편익시설 등이 어우러진 미래형 복합도시 건설을 통한 경기북부지역 중심의 거점도시 조성

### 공약 확인지표 및 이행실적

확인지표명	목 표	실 적	달성률(%)	목표달성 가능여부
양주역세권 개발	2022년 부지조성 완료	공사 착공	70%	여
전체 달성률(%)			70%	

#### □ 사업개요

- 위 치 : 남방동 52번지 일원
- 개발면적 : 643,762㎡
- 사업비/사업기간 : 약 3,905억원 / 2012년 ~ 2022년
- 근 거 : 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제11조
- 시 행 자 : 양주역세권개발 PFV(주) (출자자 양주시 42%, 민간 58%)

#### □ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

구 분	계	임기전 (기투자)	2018	2019	2020	2021	2022	임기후
계	390,473	5,789	-	175,614	112,078	60,620	36,372	-
시 비	2,831	2,831	-	-	-	-	-	-
기 타	387,642	2,958	-	175,614	112,078	60,620	36,372	-

**그동안 추진실적**

- 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정 조건변경 고시('18. 5.)  
\* 당초 : 해제기간 2018. 5. 12. ⇒ 변경 : 해제기간 연장 2020. 5. 12.
- 사업의 시행승인(변경)[개발계획] 고시('18. 12.)
- 사업의 시행승인(변경)[개발계획 및 실시계획] 고시('19. 12.)
- PF대출약정 체결('19. 12.)
- 부지조성공사 부분 착공('20. 9.)
- 보상 99% 완료('20. 12.)
- 부지조성공사 본 착공 및 문화재 시굴 조사 착수('20. 12.)

**추진계획**

- 부지조성공사 준공(2022년)

**추진일정(분기별)**

공약목표		임기 전	2018				2019				2020				2021				2022				임기 후
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
양주역세권 개발	인허가																						
	보상																						
	공사																						

**예상되는 문제점 및 대책방안**

- 해당없음

**공약이행 총평**

- 공약진행 : 정상추진
- 공약총평  
- 2022년 부지조성 준공을 목표로 현재 공사 정상 추진 중

공약사항 정책실명제	추진부서	도시발전과	과	장	차순범	☎ 5950
			팀	장	지상민	☎ 5951
			주 무 관		전미정	☎ 5952