

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| <b>관리번호</b> | <b>농업기술센터 청사 이전</b>            |
| 90          | <b>(농업인회관, 농산물 가공센터 포함) 건립</b> |

|                |       |               |              |
|----------------|-------|---------------|--------------|
| 1. 분야          | 시민감동  | 2. 예산사업 여부    | 예산           |
| 3. 완료시기        | 임기내완료 | 4. 추진부서(협조부서) | 농업정책과, 농촌관광과 |
| 5. 계속사업 여부     | 신규    | 6. 공약수정 필요 여부 | 불필요          |
| 7. 법규 제.개정 필요성 | -     | 8. 사전절차 이행    | -            |

### 공약사항(목표)

- ◆ 기존 농업기술센터의 택지개발지구 편입에 따른 이전 건립 및 농업인회관, 농산물가공센터 건립으로 미래농업 성장동력 확보 및 농업인 결속력 강화 도모

### 공약 확인지표 및 이행실적

| 확인지표명                                              | 목 표                 | 실 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 달성률(%) | 목표달성<br>가능여부 |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 농업기술<br>센터<br>청사이전<br>건립<br>(농업인회관,<br>가공센터<br>포함) | '22년 착공,<br>'23년 준공 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 양주시 건축위원회 심의</li> <li>• 조달청 건축설계 공모</li> <li>• 건축설계 심사위원회 개최</li> <li>• 건축설계 실시설계 용역 착수</li> <li>• 도시계획 변경 및 실시계획 변경<br/>인가 요청</li> <li>• 경관심의 의뢰</li> <li>• 교통영향평가 변경 심의 요청</li> <li>• 재해영향평가 협의 요청</li> <li>• 장애물없는 생활환경(BF)<br/>예비인증 신청</li> <li>• 설계경제성 등 검토(VE) 용역 완료</li> <li>• 교통, 재해영향평가 완료</li> <li>• 공용건축물 협의 접수<br/>(건축 인허가 절차)</li> <li>• 설계의 안전성 검토 용역 발주</li> </ul> | 80     | 여            |
| 전체 달성률(%)                                          |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80     |              |

### □ 사업개요

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 구 분  | 농업기술센터 청사 이전(농업인회관, 농산물 가공센터 포함) 건립        |
| 사업기간 | 2020 ~ 2023                                |
| 사업위치 | 은현면 도하리 682번지 일원(농촌테마공원 부지 내)              |
| 사업규모 | 부지면적 120,440㎡, 연면적 5,535㎡, 지상2층(본관동, 별관동)  |
| 총사업비 | 49,010백만원<br>(국비 3,242, 도비 313, 시비 45,455) |

## □ 연도별 추정사업비

(단위: 백만원)

| 구 분 | 총사업비   | 기투자    | 2020  | 2021   | 2022 | 임기후    |
|-----|--------|--------|-------|--------|------|--------|
| 계   | 49,010 | 22,324 | 2,000 | 10,000 | -    | 14,686 |
| 국 비 | 3,242  | 3,242  | -     | -      | -    | -      |
| 도 비 | 313    | 313    | -     | -      | -    | -      |
| 시 비 | 45,455 | 18,769 | 2,000 | 10,000 | -    | 14,686 |

## □ 그동안 추진실적

### ○ 농업기술센터 청사 이전(농업인회관, 농산물 가공센터 포함) 건립

- 도시계획시설 변경 용역 추진('19.2.) 및 청사 보상 지급계획\* 보고('19.5.)
  - \* 보상금 지급결정(LH)에 따라 농업기술센터(신축) 본관동 내 설치
- 제13회 양주시 건축위원회 심의('20.10.)
- 농산물 종합가공센터 타당성 용역 추진('20.11.)
- 조달청 건축설계 공모 공고('20.11.)
- 건축 설계공모 심사위원회 개최('20.12.)
- 건축 설계공모 당선업체 계약체결 및 실시설계 용역 착수('20.12.)
- 의정협의회 개최 및 현장설명회 개최('21.03.)
- 소규모환경영향평가, 교통영향평가, 사전재해영향평가 용역 착수('21.05.)
- 건축규모 및 평면계획 확정('21.06.)
- 신재생 지열에너지 시험 천공 발주 및 경관심의 의뢰('21.07.)
- 교통영향평가 변경심의 요청 및 재해영향평가 협의 요청('21.08.)
- 도시계획 변경 및 실시설계 변경 인가 요청('21.08.)
- 설계의 경제성등 검토(VE) 용역 발주('21.08.)
- 장애물없는 생활환경(BF) 예비인증 신청('21.09.)
- 교통영향평가(변경심의) 및 사전재해영향평가 완료('21.11.)
- 장애물없는 생활환경(BF) 예비인증 완료('21.12.)
- 설계의 경제성등 검토(VE) 용역 완료('21.12.)
- 공용건축물 협의 접수(건축 인허가 절차)('21.12.)
- 설계의 안전성 검토 용역 발주('21.12.)

## □ 향후 추진계획

- 소규모환경영향평가 완료('22.01.)
- 도시계획시설결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 완료('22.01.)
- 건설기술심의위원회 심의 신청('22.01.)
- 건설기술심의위원회 심의 완료 예정('22.02.)
- 공용건축물 협의 완료 예정(건축 허가절차)('22.02.)
- 공사 착공 예정('22.03.)
- 공사 준공 예정('23.12.)

## □ 추진일정(분기별)

| 세부추진상황*                          | 2020 |   |   |   | 2021 |   |   |   | 2022 |   |   |   | 2023 |   |   |   | 임기후 |
|----------------------------------|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|-----|
|                                  | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 |     |
| 건축기획 설계 용역 및<br>실시설계 용역          |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |     |
| 교통영향평가,<br>재해영향평가,<br>환경영향평가     |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |     |
| 도시계획시설 변경 및<br>실시계획 변경 인가        |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |     |
| 설계의 경제성등 검토<br>공용건축물<br>협의(건축허가) |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |     |
| 공사 착공                            |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |     |
| 공사 준공                            |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |     |

## □ 예상되는 문제점 및 대책방안

### ○ 농업기술센터 청사 이전(농업인회관, 농산물 가공센터 포함) 건립

- 농업기술센터 신축 본관동 내 농업인회관, 농산물 가공센터 설치로 문제점 없음
- 가공제품 개발 및 마케팅 등 농가단위 체계적 지원 검토

## □ 기대효과

- 농업인들의 활발한 정보교류 및 활동을 통해 농촌사회 활력소 제공
- 가공시설이 없는 농업인에게 시설제공으로 농외소득 활동 지원
- 농업농촌을 이끌어 가고 있는 농업인들에게 자긍심 고취

## 공약이행 총평

- 공약진행 : 일부 추진중(실시설계 용역 및 교통영향평가, 재해영향평가 등)
- 공약총평
  - 농업인에게 급변하는 농업환경에 대처하고 농업인들의 정보교류 공간을 제공하며, 건물의 효율적 관리 및 예산 절감을 위하여 신축예정인 농업기술센터 본관동 내 농업인회관 및 농산물 가공센터 설치하여 농가소득 증대 및 농산물 안정생산 기반마련

|               |      |                |   |   |     |        |        |
|---------------|------|----------------|---|---|-----|--------|--------|
| 공약사항<br>정책실명제 | 추진부서 | 농업정책과<br>농촌관광과 | 과 | 장 | 조찬제 | ☎ 6100 |        |
|               |      |                | 팀 | 장 | 정연아 | ☎ 7210 |        |
|               |      |                | 주 | 무 | 관   | 이창연    | ☎ 6101 |
|               |      |                |   |   |     | 박경숙    | ☎ 7230 |
|               |      |                |   |   | 신병훈 | ☎ 6102 |        |